



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
353

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί εφαρμογής του συστήματος της άμιγους ελευθέρας δομήσεως εις γήπεδον εκτάσεως 100.000 μ² εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης του Συναικισμού Καλυδών Πολυγύρου (Χαλκιδικής)... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προεκχωθέντων τμημάτων οικοπέδων, υπέρ του εν Θεσσ/νίκη και επί της έδου Πραταχάκη άριθ. 10 οικοπέδου των 1) Φωτίου Χρήστου Τραμπούκη και 2) Γεωργίου Χρήστου Τραμπούκη, κατοίκων Θεσ/νίκης... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί εφαρμογής του συστήματος της άμιγους ελευθέρας δομήσεως εις γήπεδον εκτάσεως 100.000 μ² εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης του Συναικισμού Καλυδών Πολυγύρου (Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1978 περί Γ.Ο.Κ., ως έτροκόποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 40 (παρ. 1), 41 (παρ. 2), 42 (παρ. 1), 47 (παρ. 8) και 48 (παρ. 2) και ιδόντες την υπ' αριθ. ΓΠ ΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΥΤ/Α/Φ15/19950/1475/8: 7.1975 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών (Γενικής Δ/νσεως Αρχαιοτήτων και Αναστήλι) τās υπ' αριθ. 980/1975, 814/1976, 950/1976 και 1025/1976 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημόσιων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ. 748/1976 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Ημετέρου επί

των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσταμεν και διατάσσουμεν:

Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται ή εφαρμογή του συστήματος της άμιγους ελευθέρας δομήσεως επί γηπέδου έμβαδού 100.000 μ², κειμένου εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης του Συναικισμού Καλυδών Πολυγύρου (Χαλκιδικής) εις θέσιν «Μολυβδόπυργος» και την έντός τούτου ανέγερσιν κτιρίων προς χρήση κατοικίας, Ίερεού Ναού, Έστιατορίου και Άγοράς, καθοριζόμενης άμα της θέσεως και της διατάξεως αυτών και της έγκρίσεως δόων προσπελάσεων, παιδικών χαρών, πισίνας, άθλητικού κέντρου, κοινοχρήστων χώρων πρασίνας κλπ., ως εμφανίζονται εις τό, υπό του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οίκισμού, τεθεωρημένον διά της υπ' αριθ. Ε.35589/1976 πράξεως αυτού σχετικών πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα: 1:500, ούτινος συνεπικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, υπό τούς ακόλουθους όρους δομήσεως:

1. Μέγιστος συντελεστής δομήσεως είκοσι τρία εκατοστά (0,23).
2. Μέγιστος αριθμός όρόφων δύο (2) με ανώτατον ύψος έπτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.
3. Αί κατοικίαι δέον νά καλύπτονται διά στέγης εκ κεράμων Βυζαντινού τύπου, τά δε κουφώματα και κιγκλιδώματα νά είναι ξύλινα, κατά τά παραδοσιακά πρότυπα.
4. Άπαγορεύεται οιαδήποτε κατάτμησις της εκτάσεως, ως και ή καθ' οιονδήποτε τρόπον περίεγγραψις αυτής.
5. Η εκσκαφή των θεμελίων δέον νά γίνεται υπό την επίβλεψιν της Έφορείας Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.
6. Οι ιδιοκτήται του ως άνω γηπέδου δέον νά αναλάβουν την δαπάνην διά την κατασκευήν του δικτύου αποχέτευσως και του βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων.
7. Κατά τά λοιπά εφαρμόζονται αι διατάξεις του Ν.Δ. 8/1978 περί Γ.Ο.Κ., ως έτροκόποιήθη μεταγενεστέρως, κι αναφερόμεναι εις την άμιγή ελευθέραν δομην.

Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανατίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 14 Οκτωβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΥΡΑΤΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρωθέντων τμημάτων οἰκοπέδων, ὑπὲρ τοῦ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πρασσάκη ἀριθ. 10 οἰκοπέδου τῶν 1) Φωτίου Χρήστου Τραμπούκη καὶ 2) Γεωργίου Χρήστου Τραμπούκη, κατοίκων Θεσσαλονίκης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 905/1940 πράξεως τακτοποίησεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Σχεδίου Θεσσαλονίκης (Π.Γ.Θ.), νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 17237/1756/1940 ἀποφάσεως Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας, προσκυρώσῃ εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πρασσάκη ἀριθ. 10 ἀκίνητον τῶν 1) Φωτίου Χρήστου Τραμπούκη καὶ 2) Γεωργίου Χρήστου Τραμπούκη α) τμήμα οἰκοπέδου τῆς γειτονικῆς ἰδιοκτησίας ἐμφανόμενον ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ τὸ συνοδεύον αὐτὴν τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 53—59—73—74—53 ἐκτάσεως 19 μ² μὲ φερομένους ἰδιοκτήτας ἐξ ἀδαιρέτου τοὺς κληρονόμους τῆς Σουνοῦλας Ταπὸχ καὶ β) τμήμα οἰκοπέδου τῆς γειτονικῆς ἰδιοκτησίας ἐμφανόμενον ἐν τῇ ἄνω πράξει καὶ τὸ συνοδεύον αὐτὴν τοπογραφικὸν σχεδιάγραμμα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 71—72—73—74—75—25ερ—71 ἐκτάσεως 36 μ² μὲ φερομένους ἰδιοκτήτας ἐξ ἀδαιρέτου τοὺς κληρονόμους Χαῖμ Μωσὲ κλπ.

Αἰτῆσαι δὲ τῶν 1) Φωτίου Χρήστου Τραμπούκη καὶ 2) Γεωργίου Χρήστου Τραμπούκη, κατοίκων Θεσσαλονίκης (ὁδὸς Ἀλεξανδρείας ἀριθ. 68) τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖον Θεσσαλονίκης καθώρισε διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 918/1976 ἀποφάσεώς του τὴν διὰ τὰ ὡς ἄνω προσκυρούμενα τμήματα οἰκοπέδων καταβλητέαν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχ. 18.000 κατὰ μ².

Μετὰ ταῦτα οἱ 1) Φώτιος Χρήστου Τραμπούκης καὶ 2) Γεώργιος Χρήστου Τραμπούκης, παρακατέθηκαν κατ' ἰσομοιρίαν παρὰ τῷ ἐν Θεσσαλονίκῃ ὑποκαταστήματι τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν ὀρισθεῖσαν διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης προσωρινὴν ἀποζημίωσιν διὰ τὰ προσκυρούμενα ὡς ἄνω

δύο τμήματα οἰκοπέδων, ἐκδοθέντων τῶν κάτωθι γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἤτοι: 1) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 214730 τῆς 22.9.1976 διὰ δραχμᾶς 342.000, ἤτοι 19 μ² X 18.000 δραχ., ὑπὲρ τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος Ὁργανισμοῦ Περιβάλλουσας καὶ Ἀποκαταστάσεως Ἰσραηλιτῶν Ἑλλάδος (Ο.Π.Α.Ι.Ε.) ὡς εἰκαζόμενου δικαιοῦχου ἢ ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθησμένου ἀληθοῦς δικαιοῦχου καὶ 2) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 214729 τῆς 22.9.1976 διὰ δραχμᾶς 648.000, ἤτοι 36 μ² X 18.000, ὑπὲρ τῶν 1) Ο.Π.Α.Ι.Ε., 2) Παναγιώτου Δημ. Κιλιλίδου ἢ Κιλιλίδου, 3) Διονυσίου Νικ. Σίνου, 4) Κων/νου Χρήστου Παπαχρήστου, 5) Ἑλένης συζ. Βασιλ. Ὀδοντίδου, τὸ γένος Ἑμμ. Φουράκη, 6) Ζήση Δημ. Στεφοπούλου, 7) Μπαρούχ Μωῆς Ἀλ.τσέχ, 8) Ρικώλας Μεναχέμ Σαμουήλ, 9) Πένας Φελούς θυγ. Μωῆς Ἀλ.τσέχ, 10) Φλώρας συζ. Μισὲλ Καμ-χὴ καὶ 11) Χαραλάμπους Ἀθανασίου Τζανίδου, ὡς εἰκαζόμενων δικαιοῦχων (διεκδικουμένης τῆς ἀποζημιώσεως αὐτῆς καὶ ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ τῶν ἰδίων ὡς ἄνω καταθετῶν, ὡς προβαλλόντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ὡς ἄνω ἐκτάσεως τῶν 36 μ² ἢ ὑπὲρ παντὸς ἀναγνωρισθησμένου ἀρμοδίως ἀληθοῦς δικαιοῦχου καὶ ἅτινα γραμμάτια κατετέθησαν εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Χρήστον Μέργαλον, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 14894/30.9.1976 πράξεώς του, ἀντίγραφον δὲ αὐτῆς ἐπεδόθη εἰς τοὺς ὑπὲρ ὧν ἡ κατάθεσις καὶ εἰς τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης.

Ἦδη οἱ καταθέται 1) Φώτιος Χρήστου Τραμπούκης καὶ 2) Γεώργιος Χρήστου Τραμπούκης, διὰ τῆς παρούσης δημοσιεύσεως, προβαίνουν συμφώνως τῷ Νόμῳ εἰς τὴν γνωστοποίησιν τῆς γενομένης κατὰ τ' ἄνω καταθέσεως, πρὸς γνῶσιν τοῦ ἀληθοῦς δικαιοῦχου τῆς ἀποζημιώσεως ἐκ τῆς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 20 Ὀκτωβρίου 1976

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΘΑΛΗ ΧΑΪΔΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 79797/76 τοῦ ΙΖ' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν τῆς 30.10.1976).